

# THE LAKE ON WILSHIRE

---

## Preguntas Más Frecuentes

### ¿QUÉ SE PLANEA PARA 1930 WILSHIRE BLVD?

The Lake on Wilshire será un desarrollo urbano multicultural inclusivo que transformará un bloque de Wilshire Blvd en el vecindario de Westlake/MacArthur Park de Los Ángeles. El proyecto representa el cumplimiento de un largo sueño para Dr. Walter Jayasinghe (Dr. J), quien tiene una participación de más de cuatro décadas en la comunidad. The Lake on Wilshire reclama que el sitio existente de 1.64 acres sea transformado en un proyecto de crecimiento inteligente y sensible al medio ambiente que incluye un centro multicultural y de artes escénicas, una torre residencial de 478 unidades y un moderno hotel de 220 habitaciones.

The Lake on Wilshire funcionará como un núcleo comunal de la comunidad de Westlake y como un punto focal de comercio, identidad y actividad - un destino único para ir de compras, restaurantes y entretenimiento situado cerca del transporte público y situado entre el centro de Los Ángeles y Koreatown.

### ¿DÓNDE SE ENCUENTRA EL PROYECTO?

The Lake on Wilshire está situado en el lado sur de Wilshire Blvd entre la Avenida de Westlake al oeste y la calle de Bonnie Brae al este. El proyecto está a una cuadra (aproximadamente 375 pies) al este de la estación Metro Red y Purple Line Westlake/MacArthur Park y es servido por nueve autobuses METRO y LADOT DASH.

### ¿QUÉ ESTÁ ACTUALMENTE EN EL SITIO?

El Wilshire Medical Building de 14 pisos, diseñado por los reconocidos arquitectos de Los Ángeles John y Donald B. Parkinson y construido en 1928, se encuentra en el sitio del proyecto. Los rasgos característicos del edificio serán preservados y transformados en un moderno hotel de 220 habitaciones. El estacionamiento de superficie detrás del edificio de oficinas médicas será removido para dar paso a otros componentes del proyecto.

## ¿CUÁLES SON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO?

The Lake on Wilshire traerá la nueva energía y el comercio realzado al área de Westlake de Los Ángeles. El proyecto transformará una ubicación infrautilizada en un centro comunitario y un punto focal del comercio, la identidad y la actividad del vecindario. El proyecto creará un nuevo centro multicultural de cinco pisos en la esquina suroeste de Wilshire Blvd y calle de Bonnie Brae. El centro de artes escénicas beneficiará a la comunidad proporcionando un centro de aprendizaje / intercambio culturalmente inclusivo, que alberga una galería de arte, salas de clases y un auditorio de 850 espectáculos. Proporcionará un lugar permanente a la comunidad de Sri Lanka para mostrar sus ricas artes y herencia cultural. El proyecto construirá una nueva torre residencial de 31 pisos y 478 unidades y preservará y modernizará el actual edificio de oficinas médicas de 14 pisos convirtiéndolo en un moderno hotel de 220 habitaciones. Una vez terminado, The Lake on Wilshire creará un "destino" que atraerá a vecinos, visitantes, turistas y otros - algo que la comunidad carece actualmente.

## ¿QUIÉN ES DR. WALTER JAYASINGHE?

Dr. J, un miembro de la comunidad de Westlake/MacArthur Park, tiene más de 40 años de historia de proporcionar atención médica a algunos de los barrios más pobres de Los Ángeles. Él estableció una de las primeras clínicas de medicina general abierta las 24 horas sin necesidad de cita para la comunidad en la década de 1970 y ha entregado más de 13,000 bebés. A través de una dedicación a la práctica de la medicina en la área de Westlake /MacArthur Park, Dr. J ha tenido un impacto duradero en la comunidad y sus residentes.

## ¿CÓMO ESTÁ DR. J COMPROMETIDO CON LA COMUNIDAD DE WESTLAKE?

Dr. J ha demostrado su compromiso con Westlake/MacArthur Park a través de su participación de más de 40 años en el vecindario. Su afinidad hacia la comunidad comenzó con su práctica médica a principios de la década de 1970 y continúa hoy a través de sus clínicas médicas en algunas de las comunidades más abandonadas de Los Ángeles (Westlake/MacArthur Park, Echo Park, Boyle Heights, Highland Park y sur de Los Ángeles). Dr. J ha hecho el vestíbulo de 1930 Wilshire Blvd disponible para eventos como quinceañeras y otras actividades. The Lake on Wilshire representa el siguiente paso en la dedicación y el compromiso del Dr. J con Westlake/MacArthur Park, que refleja su visión de transformar el área, uno de los barrios más densamente poblados y menos servidos de Los Ángeles, en un desarrollo centrado en la comunidad, respetuoso con el medio ambiente con un impacto duradero.

## ¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS PÚBLICOS DEL PROYECTO?

The Lake on Wilshire ofrece una variedad de beneficios para Westlake/MacArthur Park y la ciudad de Los Ángeles. El proyecto construirá un nuevo centro de aprendizaje, cultura y artes escénicas que servirá como punto de reunión para eventos especiales. El proyecto se ha comprometido a abordar la resistencia de la comunidad mediante la promoción de la alfabetización tecnológica, la gestión ambiental, la preparación para emergencias y la salud pública. El centro multicultural / de artes escénicas servirá como recurso comunitario en caso de grandes crisis (tormentas, calor excesivo, terremoto, disturbios comunitarios y recesión económica). The Lake on Wilshire convertirá un recurso histórico existente usado para las oficinas médicas en un hotel moderno de 220 cuartos. El proyecto también creará viviendas muy necesarias de 478 unidades, incluyendo 39 unidades para inquilinos de ingresos muy bajos. Por último, el proyecto inyectará 350 millones de dólares en uno de los barrios urbanos más desfavorecidos de Los Ángeles para estimular la revitalización y ayudar a transformar la comunidad.

## ¿EL PROYECTO PROPORCIONA PARQUEO PARA UNA COMUNIDAD QUE APENAS TIENE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS?

The Lake on Wilshire incorpora el estacionamiento amplio para los residentes, los visitantes, los empleados y los huéspedes. El proyecto construirá una estructura de estacionamiento con dos niveles bajo tierra y 10 niveles sobre el suelo.

## ¿QUÉ APROBACIONES NECESITA DAR LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES PARA ESTE PROYECTO?

El proyecto está buscando una enmienda general del plan para la mitad sur de la propiedad para que coincida con la designación del centro regional existente en la mitad norte. Esta enmienda unificará el sitio del proyecto y será consistente con todas las otras propiedades a lo largo del corredor de Wilshire. El proyecto está utilizando la zonificación existente y necesita los derechos típicos tales como la revisión del plan del sitio, el mapa de la zona y los permisos de uso condicional para el uso del hotel para mejorar completamente esta ubicación actualmente infrautilizada. Además, los derechos incluyen un bono de densidad para las unidades de apartamentos y un acuerdo de desarrollo que otorgará el proyecto y asegurar los beneficios públicos en el sitio.

El proceso de revisión de la Ciudad será integral e incluirá una serie de oportunidades para que la comunidad circundante y el público en general participen en un proceso abierto y transparente de audiencia pública. Estamos comprometidos a mantener actualizada la comunidad sobre el estado del proyecto.

## ¿CUÁNDO COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y CUÁNTO TIEMPO SE TOMARÁ PARA CONSTRUIR?

Anticipamos que la construcción comenzará aproximadamente de seis meses a un año después de la aprobación del proyecto. Una vez que la construcción haya comenzado, el proyecto tardará aproximadamente 36 meses en completarse.

## ¿QUÉ TAN CERCA ESTÁ EL PROYECTO DEL TRANSPORTE PÚBLICO?

The Lake on Wilshire reconoce muchas de las preocupaciones planteadas por el alcalde de Los Ángeles, el Plan de Ciudad Sostenible de Garcetti, que llama a "centrarse en el transporte público, andar en bicicleta, caminar y localizar Angelinos cerca del tránsito y lugares donde quieran viajar". De la estación Metro Red y Purple Line Westlake/MacArthur Park Station, el proyecto ayudará a realizar la visión de los planificadores urbanos para usos residenciales y comerciales de alta densidad adyacentes al tránsito local. The Lake on Wilshire es servido por nueve líneas de autobús METRO y DASH, y es convenientemente accesible desde las autopistas de Hollywood, Harbor y Santa Mónica. El proyecto es un verdadero desarrollo transitorio que conecta el bullicioso centro de Los Ángeles con el próspero centro de comercio y vida nocturna de Koreatown.

## ¿ES EL PROYECTO AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE?

The Lake on Wilshire abarca a fondo respetuoso del medio ambiente las técnicas de diseño, materiales de construcción, filosofías y asociaciones locales. La torre de apartamentos residenciales del proyecto está diseñada para ser altamente eficiente en energía y busca obtener un nivel de certificado LEED Gold. Las características de ahorro de agua incluyen la captura y filtrado de agua de lluvia, medidas sostenibles para frenar el uso de agua potable y la utilización de cisternas para capturar y almacenar agua de lluvia. Con las cubiertas de la comodidad de la azotea encima de cada uno de los componentes del complejo, The Lake on Wilshire ofrecerá características del agua, piscinas al aire libre, espacios verdes abiertos y plataformas de observación con las opiniones impactantes que conectan el centro de Los Ángeles y el Océano Pacífico. Este proyecto incorporará vegetación urbana sostenible y sensible al agua, ayudando a mitigar el efecto de la isla de calor urbano y reducir el escurrimiento, mientras que ofrece un ambiente que resultará en residentes más felices y saludables, los patrones y los empleados.

## ¿CUÁL ES EL IMPACTO ECONÓMICO TOTAL DEL PROYECTO?

The Lake on Wilshire transformará la comunidad de Westlake/MacArthur Park y proporcionará un impacto significativo a través de la creación de empleo y los ingresos fiscales. El proyecto generará aproximadamente 1,252 empleos a tiempo completo y medio tiempo y aproximadamente \$68.8 millones serán pagados a los trabajadores en el sitio. El proyecto creará \$358.2 millones en la producción económica total, incluyendo \$213.8 millones asociados con la construcción del proyecto.

Cuando The Lake on Wilshire esté completamente construido y operativo, creará 239 empleos a tiempo completo ya tiempo parcial, de los cuales \$12.9 millones serán pagados a los trabajadores del sitio en el hotel, centro comercial y de aprendizaje, cultural y de artes escénicas del proyecto. En total, el proyecto generará \$31.4 millones asociados con operaciones in situ, medidas en los precios al productor.

El proyecto generará \$4.2 millones en ingresos anuales de impuestos provenientes de operaciones, incluyendo \$2 millones en ocupación transitoria y ingresos de impuestos de estacionamiento a la Ciudad de Los Ángeles. Proporcionará \$83.7 millones en ingresos fiscales netos al fondo general de la Ciudad durante un período de 25 años.

## ¿CUÁNTOS TRABAJOS CREARÁ THE LAKE ON WILSHIRE?

The Lake on Wilshire creará 2,225 puestos de trabajo totales (directos en sitio más "efecto multiplicador"), de los cuales 1,252 puestos de trabajo de tiempo completo y de tiempo parcial se localizarán en el lugar. Cuando el proyecto se construya y esté completamente operativo, el sitio del proyecto creará 537 puestos de trabajo totales (es decir, directo en sitio más "efecto multiplicador"), de los cuales 239 puestos de trabajo a tiempo completo ya tiempo parcial estarán en sitio. Como prueba adicional del compromiso del Dr. J con la comunidad de Westlake/MacArthur Park, el proyecto implementará una agresiva iniciativa local de contratación.

## ¿EL PROYECTO DIRIGIRÁ LA CRISIS DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD AL PROPORCIONAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE?

The Lake on Wilshire proporcionará 39 unidades de vivienda asequible para los residentes de muy bajos ingresos. El proyecto también está explorando mecanismos con el liderazgo de la Ciudad para determinar si podemos proporcionar vivienda más asequible fuera del sitio.

## ¿POR QUÉ EL CENTRO MULTICULTURAL/DE ARTES ESCÉNICAS DEL PROYECTO TIENE UN EXTERIOR MULTICOLOR?

El nuevo Multicultural / Centro de Artes Escénicas de cinco pisos, ubicado en la esquina suroeste de Wilshire Blvd y calle de Bonnie Brae, estará adornado con mosaicos multicolores. Su diseño y forma se derivó de Sigiriya (conocido como "Roca del León"), el sitio del patrimonio mundial situado en Sri Lanka. Sigiriya es una antigua fortaleza de piedra que data del siglo 3 aC, que una vez sirvió como palacio de Sri Lanka y es uno de los ejemplos mejor conservados y más antiguos de la planificación urbana antigua.

## ¿POR QUÉ EL PROYECTO TIENE UNA ESTATUA DE BUDDHA EN EL RINCÓN SUROESTE DE BONNIE BRAE STREET Y WILSHIRE BOULEVARD?

The Lake on Wilshire, además de sus beneficios para la comunidad y su diseño, construcción y operación respetuosos con el medio ambiente, refleja y rinde homenaje al compromiso permanente del Dr. J con su herencia y la filosofía budista de Sri Lanka.

## ¿QUIÉN ESTÁ DESARROLLANDO EL PROYECTO? ¿CUÁL ES SU EXPERIENCIA?

Dr. J, con más de cuatro décadas de participación y compromiso con la comunidad de Westlake/MacArthur Park, ha reunido a un equipo de profesionales líderes en la industria para desarrollar un proyecto que ayudará a transformar el área. El contratista del proyecto no ha sido seleccionado; Sin embargo, la comunidad, sus residentes y su liderazgo deben sentirse confiados sabiendo de la intención del Dr. J de construir un proyecto del más alto calibre - uno que resistirá la prueba del tiempo - porque sigue comprometido a participar activamente en Westlake/MacArthur Park ahora y en el futuro.